

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Budowa boisk piłkarskich o nawierzchni sztucznej trawy wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Kody i nazwy:

Grupy robót: 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Klasy robót: 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania.
45260000-7 Roboty budowlane w zakresie budynków.

Kategorie robót: 71244200-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.
45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych.

Adres obiektu: Wrocław, ul. Raławicka 62
(działka nr 7/2 i 7/3, AM-7, obręb: Borek).

Nazwa i adres

Zamawiającego: Gmina Wrocław, 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8.

Opracował: Jan Krzywiecki
Grażyna Pietralik
Adam Stępień

Data opracowania: lipiec 2021 rok

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Strona tytułowa.
- Spis zawartości opracowania
- Opis techniczny do Programu Funkcjonalno - Użytkowego
- 1.0. Część opisowa.
- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
- 1.1.1.1. Boiska piłkarskie.
- 1.1.1.2. Kompleks szatniowo-sanitarny.
- 1.1.1.3. Infrastruktura techniczna.
- 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.
- 1.1.4.1. Boiska piłkarskie.
- 1.1.4.2. Kompleks szatniowo-sanitarny.
- 1.1.4.3. Infrastruktura techniczna.
- 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 1.2.1. Opracowania dokumentacji projektowej.
- 1.2.2. Wykonania robót budowlanych
- 1.2.3. Przygotowania terenu budowy.
- 1.2.4. Architektury.
- 1.2.5. Konstrukcji.
- 1.2.6. Instalacji.
- 1.2.7. Wykończenia
- 1.2.7.1. Boiska piłkarskie
- 1.2.7.2. Kompleks szatniowo-sanitarny
- 1.2.8. Zagospodarowania terenu.
- 2.0. Część informacyjna.
- 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 2.3.1. Przepisy prawne.
- 2.3.2. Normy.
- 2.4. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

1.0. Część opisowa.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch boisk piłkarskich o nawierzchni sztucznej trawy wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w formule „zaprojektuj i wybuduj” przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu, na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 7/2 i 7/3, AM-7, obręb: Borek.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1.1.1.1. Boiska piłkarskie.

Boiska piłkarskie o nawierzchni ze sztucznej trawy, z placem do gry o wymiarach: 90,0 m x 45,0 m i całkowitej powierzchni 4.050,0 m², wraz z odwodnieniem płyty boiska oraz z poboczem tj. pasem o szerokości 1,5 m z trawy syntetycznej dookoła placu do gry. Wokół boisk piłkarskich wykonać utwardzenie terenu sportowego o szerokości 1,0 m z betonowych kostek brukowych.

Każde boisko wyposażone jest w następujące elementy:

- bramki do piłki nożnej (2 szt.),
- piłkochwyt o wysokości 6,0 m, za bramką (1szt.),
- widownia: siedziska z wysokim oparciem (25 szt.),
- oświetlenie płyty boiska lampami LED (4 szt.).

Ww. elementy podane zostały dla jednego boiska piłkarskiego.

Dla dwóch boisk podane ilości należy zwiększyć dwukrotnie.

Pomiędzy boiskami dodatkowo ma być zamontowany jeszcze jeden piłkochwyt o wysokości 6,0 m.

Dla każdego boiska piłkarskiego należy dodatkowo zamontować 4 tuleje do montażu bramek tj. 8 tulei dla jednego boiska.

1.1.1.2. Kompleks szatniowo-sanitarny.

Kontenerowy (modułowy) zespół szatniowo-sanitarny ma składać się z następujących pomieszczeń:

- dwóch szatni dla drużyn piłkarskich wraz z częścią sanitarną (WC, natryski),
- pomieszczenia magazynowego na podręczny sprzęt sportowy,
- pomieszczenia dla opiekunów/trenerów/sędziów,
- ogólnodostępnego pomieszczenia WC z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Całkowita powierzchnia użytkowa kompleksu szatniowo-sanitarnego: ok. 73,0 m².

1.1.1.3. Infrastruktura techniczna.

W zakres infrastruktury technicznej wchodzi wykonanie:

- parkingu dla 25 miejsc postojowych (dla samochodów osobowych) wraz z drogami dojazdowymi oraz odwodnieniem,
- chodnika o szerokości 1,50 m i długości 100,0 m (powierzchnia ciągu komunikacyjnego: 150,0 m²),
- zewnętrznej sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości 220,0 m,
- zewnętrznej sieci wodociągowej o całkowitej długości 60,0 m.

1.1.1.4. Zieleń – nasadzenia wieloletnie.

Zgodnie z MPZP na działce geodezyjnej oznaczonej nr 7/3, wzdłuż granicy z działką nr 7/2 należy przewidzieć nasadzenia wieloletnie w postaci pojedynczego szpaleru z młodych drzew liściastych w ilości 44 szt.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z obowiązującym MPZP Nr 451 „Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Racławickiej” zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/371/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. działka nr 7/2 znajduje się w bloku urbanistycznym oznaczonym symbolem: 1US dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- usługi sportu i rekreacji,
- biura,
- obiekty hotelowe,
- gastronomii, z wyłączeniem obiektów służących działalności cateringowej,
- rozrywki, dopuszcza się wyłącznie kręgielnie i sale bilardowe,
- szalety,
- infrastruktury drogowej,
- obiekty infrastruktury technicznej.

Natomiast działka o numerze geodezyjnym 7/3, oznaczona symbolem 5KDPR w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na:

- ciągi pieszo-rowerowe,
- ciągi piesze,
- skwery,
- drogi wewnętrzne.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Boiska piłkarskie o nawierzchni sztucznej trawy będą wykorzystywane jako boiska treningowe i do rozgrywek piłkarskich przez wrocławskie młodzieżowe kluby sportowe.

Budowa boisk piłkarskich wraz z kompleksem szatniowo-sanitarnym i infrastrukturą techniczną w znacznym stopniu przyczynią się do rozwoju bazy sportowej i realizacji zadań wrocławskich młodzieżowych klubów sportowych.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.

1.1.4.1. Boiska piłkarskie.

Boiska piłkarskie na przedmiotowych działkach usytuowane będą jedno obok siebie, dłuższym bokiem równolegle wzdłuż granicy działek geodezyjnych oznaczonych numerami 7/3 i 1/4.

Nawierzchnia boisk w postaci syntetycznej uniwersalnej trawy o minimalnej wysokości włókien 60 mm, ułożona na podbudowie w postaci warstwy drenażowej, odsączającej i nośnej oraz zabezpieczonej geowłókniną.

Odwodnienie płyty boiska za pomocą rur drenarskich owiniętych geowłókniną ułożonych na podsypce żwirowej oraz systemowych studzienek drenarskich z włączeniem do sieci kanalizacyjnej.

Oświetlenie płyty boisk wykonać w oparciu o słupy stalowe z zainstalowanymi oprawami oświetleniowymi, które są wyposażone w nowoczesne wysokowydajne i energooszczędne źródła światła LED. Sterowanie oświetleniem powinno odbywać się automatycznie za pomocą zegara astronomicznego oraz ręcznie (włącz-wyłącz)

niezależnie od sterowania automatycznego. Zasilenie oświetlenia boisk piłkarskich oraz kompleksu szatniowo-sanitarnego za pomocą sieci kablowej zasilającej wyprowadzonej z rozdzielni głównej (RG) hali sportowej poprzez osobny obwód na potrzeby oświetlenia i zaplecza boisk. Obwód wyposażać w osobny podlicznik. Kable układać w ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Piłkochwyty (ochronne ekrany sportowe) o wysokości 6,0 m z siatki propylenowej na konstrukcji stalowej, malowane proszkowo, zamontowane za bramkami oraz pomiędzy boiskami w ilości 3 szt.

Bramki do piłki nożnej o wymiarach 7,32 m x 2,44 m i głębokości 2,0 m, wykonane z profili aluminiowych wzmocnionych, mocowanie słupków za pomocą tulei osadzonych w betonowych fundamentach z betonu C16/20.

Dodatkowo dla każdego boiska należy zamontować 4 tuleje do montażu bramek w miejscach wskazanych przez użytkownika obiektu.

Od strony północnej boisk mają być przy każdym boisku siedziska z wysokim oparciem, mocowane do stalowych konstrukcji ram w ilości 25 szt., które również pełnić będą funkcję ławek dla zawodników rezerwowych i opiekunów/trenerów oraz widzów.

Dookoła boisk piłkarskich należy przewidzieć utwardzoną nawierzchnię o szer. 1,0 m z betonowej kostki brukowej gr. 6,0 cm ułożonej na podsypce piaskowej, z obrzeżem trawnikowym o powierzchni ok. 572,0 m² oraz pobocze o szerokości 1,5 m z trawy syntetycznej.

1.1.4.2. Kompleks szatniowo-sanitarny.

Kompleks szatniowo-sanitarny ma składać się z prefabrykowanych profesjonalnych modułów kontenerowych sportowych, fabrycznie wykończonych i wyposażonych w niezbędne urządzenia, które dostarczone będą na budowę i scalone w jedną całość.

W skład kompleksu szatniowo-sanitarnego wchodzi szatnie przeznaczone dla dwóch drużyn piłkarskich złożonych z min. po 18 zawodników. Dla każdej szatni należy przewidzieć oddzielny blok sanitarny z prysznicami, ustępami WC oraz umywalkami dla całego zespołu piłkarskiego.

Należy przewidzieć również pomieszczenia:

- magazynowe na podręczny sprzęt sportowy,
- dla trenerów/sędziów z pomieszczeniem sanitarnym,
- ogólnodostępny WC dostosowany również dla osób niepełnosprawnych.

Kontenery mają być wyposażone w instalację elektryczną, ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych a ciepła woda przygotowana za pomocą elektrycznych podgrzewaczy.

Wyposażenie zespołów sanitarnych przewidzieć w wersji wandaloodpornej.

1.1.4.3. Infrastruktura techniczna.

- Parking z miejscami postojowymi dla 25 samochodów osobowych wraz z drogami dojazdowymi oraz odwodnieniem o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 8,0 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszyw naturalnych. Krawężniki betonowe ustawiane na ławie z oporem, spoiny wypełnione zaprawą cementową. Odwodnienie parkingu w postaci rur PVC kielichowych, studni rewizyjnych oraz ulicznych wpustów z osadnikami.

- Chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 6,0 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej, z obustronnym betonowym obrzeżem trawnikowym.
- Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur PE ułożonych na podsypce piaskowej z armaturą i uzbrojeniem w postaci zaworów kulowych, zasuw żeliwnych i wodomierza.
- Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur PVC ułożonych na podsypce piaskowej oraz studni rewizyjnych.

1.1.4.4. Zieleń – nasadzenia wieloletnie.

Na działce oznaczonej nr 7/3, wzdłuż granicy z działką nr 7/2 należy przewidzieć nasadzenia z młodych drzew liściastych w ilości 44 szt. w postaci pojedynczego szpaleru.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Opracowania dokumentacji projektowej.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie projektu budowlanego w celu uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę), projektu wykonawczego, STWiORB, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla budowy boisk piłkarskich o nawierzchni sztucznej trawy wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu.

Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt budowlany przed złożeniem go do Wydziału Architektury i Budownictwa w celu uzyskania decyzji administracyjnej na prowadzenie robót budowlanych dla przedmiotowego zamierzenia.

Zamawiający wystawi Wykonawcy upoważnienie do jego reprezentowania przed organami administracyjnymi w celu przeprowadzenia koniecznych uzgodnień i uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- szczegółowej analizy i weryfikacji przyjętych założeń w miejscowym planie zagospodarowania terenu oraz w programie funkcjonalno-użytkowym,
- opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz STWiORB, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla wszystkich branż uwzględniający wymagania zawarte w obowiązujących przepisach i normach umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotowego zadania,
- przygotowania odpowiednich dokumentów formalno prawnych i uzyskanie na ich podstawie, na swój koszt, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji, pozwoleń i uzgodnień w oparciu o obowiązujące przepisy,
- uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- zgłoszenia zakończenia robót lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie (zgodnie z zapisami w uzyskanej ostatecznej decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych).

Wykonawca na poszczególnych etapach opracowywania dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB) powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie przyjętych w nich rozwiązań technicznych, technologicznych,

konstrukcyjnych i materiałowych, które mają wpływ na koszt budowy boisk piłkarskich wraz z kompleksem szatniowo-sanitarnym i infrastrukturą techniczną.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na:

- Projekt Budowlany (PB),
- Projekt Wykonawczy (PW),
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- Przedmiar robót,
- Kosztorys inwestorski.

Projekt Budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020, poz.1609) i powinien składać się z części opisowej i rysunkowej.

W skład Projektu Budowlanego wchodzi następujące opracowania:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem i powinien obejmować:

- określenie granic działki i terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych usytuowanych poza obiektem,
- sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Projekt architektoniczno-budowlany powinien zawierać między innymi:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym na środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku,
- opis dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Projekt zagospodarowania terenu lub działki oraz Projekt architektoniczno-budowlany jest obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

Projekt budowlany w zakresie: Projektu zagospodarowania działki i terenu oraz Projektu architektoniczno-budowlanego należy opracować w wersji papierowej w 5 egz., w tym 3 egz. dla Zamawiającego (z których 1 egz. zatwierdzony decyzją pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przez Wydział Architektury i Budownictwa) oraz w wersji elektronicznej na płycie DVD w jednym folderze – rysunki w formacie PDF i DWG, część opisowa w formacie PDF i pliku tekstowym.

Projekt techniczny powinien zawierać:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowieniem obiektów budowlanych,
- inne opracowania projektowe.

Projekt techniczny jest obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie bądź zawiadomienie o zakończeniu robót (zgodnie z zapisami w uzyskanej ostatecznej decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych).

Projekt techniczny należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie DVD w jednym folderze – rysunki w formacie PDF i DWG, część opisowa w formacie PDF i pliku tekstowym.

Projekt wykonawczy powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013, poz.1129).

Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót budowlanych, który zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi w zakresie:

- części obiektu,
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- instalacji i wyposażenia technicznego.

Projekt wykonawczy należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie DVD w jednym folderze – rysunki w formacie PDF i DWG, część opisowa w formacie PDF i pliku tekstowym.

Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013, poz.1129).

wykonania robót w zakresie STWiORB jest zbiorem wymagań niezbędnym do określenia standardu i jakości sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

STWiORB należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach., w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie DVD – w formie PDF i w pliku tekstowym (w jednym folderze).

Przedmiar robót powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 24 września 2013 r., poz. 1129) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389).

Przedmiary winny zawierać szczegółowe wyliczenia arytmetyczne ilości jednostek przedmiaru dla każdej pozycji, które zostały określone na podstawie rysunków technicznych.

Przedmiar robót należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach., w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – w formie PDF i w pliku tekstowym NORMA, zapis ath (w jednym folderze).

Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129).

Kosztorys inwestorski winien zawierać: przedmiary robót, kosztorys inwestorski, kalkulacje własne, tabelę wartości elementów scalonych oraz założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach., w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – w formie PDF i w pliku tekstowym NORMA, zapis ath (w jednym folderze).

1.2.2. Wykonania robót budowlanych

Przed przystąpieniem do budowy, Wykonawca ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając m. in. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego.

Po zakończeniu prac budowlanych, Wykonawca zgłasza do organu nadzoru budowlanego o zakończenie robót lub uzyskuje pozwolenie na użytkowanie po wcześniejszym złożeniu wniosku, zgodnie z zapisami zawartymi w ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót.

Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom w dokumentacji projektowej, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, a ponadto:

- oznaczone znakiem CE dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm

(PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,

- dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,

- oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,

- wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej.

Roboty budowlane związane z budową boisk piłkarskich wraz z zapleczem i infrastrukturą będą podlegały następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),

- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu i dokonywany jest w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru tych robót dokonuje inspektor nadzoru po wcześniejszym zgłoszeniu ich przez wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy i jednocześnie powiadomienie inspektora nadzoru.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników i badań laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, dokumentację projektową i ustalenia.

Odbiór ostateczny (końcowy) robót budowlanych polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz zgłoszenie gotowości do odbioru ostatecznego będzie stwierdzone przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w zawartej z wykonawcą umowie, licząc od dnia potwierdzenia wpisem do dziennika budowy przez inspektora zakończenia robót oraz przyjęcia przez niego dokumentów budowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja powołana przez zamawiającego przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów budowy i wizualnej oceny oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W skład dokumentów budowy wchodzi:

- oryginał dziennika budowy,
- projekt techniczny,
- oświadczenie kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- dokumentacja geodezyjna (geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza),
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- dokumentacja powykonawcza tj. dokumentacja z naniesionymi zmianami dokonywanymi w trakcie wykonywania robót,
- deklaracja zgodności, certyfikat zgodności lub certyfikat na znak bezpieczeństwa wbudowanych materiałów.

W przypadku gdy przekazana przez wykonawcę dokumentacja budowy jest nie kompletna, komisja w porozumieniu z nim może wyznaczyć ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Z prac komisji odbiorowej sporządza się protokół w którym wyszczególnia się zauważone usterki i wady oraz wyznacza się termin ich usunięcia.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny robót dokona komisja powołana przez zamawiającego przy udziale przedstawiciela wykonawcy na podstawie oceny wizualnej obiektu.

1.2.3. Przygotowania terenu budowy.

Teren budowy będzie wymagał wykonania prac przygotowawczych polegających na:

- wydzieleniu i ogrodzeniu budowy oraz terenów składowania materiałów budowlanych i odpadów pochodzących z rozbiórki po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
- oznakowaniu terenu i wykonaniu prac na podstawie opracowanego planu BIOZ,
- zapewnieniu organizacji transportu materiałów budowlanych i wywozu odpadów pochodzących z rozbiórki.

W trakcie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczenia ilości emitowanych do atmosfery zanieczyszczeń oraz ograniczenia uciążliwego hałasu dla pracowników i otoczenia.

Materiały budowlane dostarczane na budowę będą zabezpieczone przed wodą opadową i składowane na wydzielonych miejscach, uzgodnionych z Zamawiającym.

1.2.4. Architektury.

W przypadku nie spełnienia wymagań zawartych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dopuszcza się spełnienie wymagań w sposób inny niż określony w rozporządzeniach, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionym z właściwym komendantem Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

Zespół szatniowo-sanitarny to obiekt parterowy, bez podpiwniczenia o zwartej zabudowie, złożony z prefabrykowanych modułowych kontenerów sportowych do całorocznego użytkowania.

W skład zespołu szatniowo-sanitarnego wchodzi dwie oddzielne szatnie wraz z częścią sanitarną dla drużyn piłkarskich, pomieszczenie magazynowe dla sprzętu podręcznego, pomieszczenie dla trenerów/sędziów wraz z częścią sanitarną oraz ogólnodostępny WC z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

1.2.5. Konstrukcji.

Elementy konstrukcyjne muszą spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania każdego składowego elementu oraz całej konstrukcji.

Konstrukcja nośna ścian wewnętrznych, zewnętrznych i dachu w postaci płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym.

Od wewnątrz i zewnątrz powierzchnia przegród budowlanych z gładkiej blachy ocynkowanej.

Konstrukcja nośna podłogi z profili stalowych zimno giętych i poszyciem dolnym z blachy stalowej ocynkowanej.

Ocieplenie podłogi materiałem izolacyjnym o grubości niezbędnej do spełnienia wymagań izolacyjności cieplnej i ochrony przeciwpożarowej dla tego typu przegrody budowlanej.

Podłoże pod nawierzchnię posadzek w postaci płyty OSB i cementowo-drzazgowej.

1.2.6. Instalacji.

Kompleks szatniowo-sanitarny powinien być wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych oraz wentylację grawitacyjną/mechaniczną.

Ciepła woda przygotowana za pomocą elektrycznych podgrzewaczy.

Armatura sanitarna oraz urządzenia sanitarne w pomieszczeniach o podwyższonym stopniu wandalizmu.

Zespół szatniowo-sanitarny podłączony będzie do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

1.2.7. Wykończenia

1.2.7.1. Boiska piłkarskie

Nawierzchnie boisk piłkarskich (płyta do gry oraz pobocze) o nawierzchni z sztucznej trawy o następujących parametrach technicznych:

- wysokość włókna: min. 60 mm, max. 62 mm,
- ilość pęczków: min. 9500/m²,
- ilość włókien: min. 114 000/m²,
- grubość każdego włókna: min. 420 mikronów,
- dtex: min 15000,
- wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu: min. 110N/100mm,
- wrywanie pęczka po starzeniu: min 78 N.

Nawierzchnia piłkarska ze sztucznej trawy powinna posiadać atesty (m.in. PZH) oraz wyniki badań laboratoryjnych – badania na zgodność FIFA Quality Concept for Football

Turt, które potwierdzą minimalne parametry trawy syntetycznej dla standardu FIFA Quality.

1.2.7.2. Kompleks szatniowo-sanitarny.

Powierzchnia wewnętrzna ścian w pomieszczeniach szatni oraz pomieszczeniach sanitarnych licowana płytkami glazurowanymi na całą wysokość ścian.

Powierzchnia wewnętrzna ścian w pozostałych pomieszczeniach wykończona płytami np. GK i malowana powłokami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach tzw. „suchych” sufity podwieszone kasetonowe, systemowe o konstrukcji stalowej ocynkowanej wypełnione płytami z prasowanej wełny mineralnej.

W pomieszczeniach „mokrych” systemowe sufity podwieszone listwowe z blach aluminiowych powlekanych.

W szatniach i pomieszczeniach sanitarnych podłoga z płytek gresowych o minimalnej klasie antypoślizgowej R11 i klasie ścieralności 32.

W pomieszczeniu dla trenerów/sędziów panele podłogowe w klasie antypoślizgowej min. R11 i klasie ścieralności 33 (AC5).

W pozostałych pomieszczeniach nawierzchnia podłogi z wykładziny przemysłowej typu tarkett o minimalnej klasie antypoślizgowej R11 i klasie ścieralności 32.

Elewacja powinna mieć wygląd estetyczny, z zastosowaniem nowoczesnych materiałów (aluminium, drewno), a kolorystyka powinna nawiązywać do barw klubowych Śląska Wrocław oraz/lub barw miejskich Wrocławia.

Stolarka okienna i drzwiowa w postaci drzwi zewnętrznych, okien i witryn z profili aluminiowych ciepłych, powlekanych.

Pokrycie dachu w postaci papy termozgrzewalnej na warstwie izolacji termicznej o grubości spełniającej normowe wartości izolacyjności przegrody budowlanej.

Parametry techniczne dla papy termozgrzewalnej podkładowej:

- rodzaj osnowy: włóknina poliestrowa,
- rodzaj i zawartość asfaltu: modyfikowany SBS, min. 2000g/m²,
- maksymalna siła rozciągająca na pasku szer. 5 cm, wzdłuż/poprzek: min. 700/500 N,
- wydłużenie przy maks. rozciągu, wzdłuż/poprzek: min. 40/40%,
- grubość: min. 4,0 mm,
- gwarancja: min. 10 lat.

Parametry techniczne dla papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia:

- rodzaj osnowy: włóknina poliestrowa,
- rodzaj i zawartość asfaltu: modyfikowany SBS, min. 2500g/m²,
- maksymalna siła rozciągająca na pasku szer. 5 cm, wzdłuż/poprzek: min. 1000/850 N,
- wydłużenie przy maks. rozciągu, wzdłuż/poprzek: min. 55/55%,
- grubość: min. 4,0 mm,
- gwarancja: min. 10 lat.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej oc. powlekanej o gr. min. 0,5 mm nawiązując do przyjętej kolorystyki elewacji.

Wszystkie użyte materiały budowlane służące do wykończenia powinny być w I gatunku.

Kolorystykę oraz strukturę materiałów należy bezpośrednio uzgodnić z użytkownikiem.

1.2.8. Zagospodarowania terenu.

- Wjazd do boisk piłkarskich oraz kompleksu szatniowo-sanitarnego odbywać się będzie z drogi publicznej – ulicy Racławickiej, drogą dojazdową realizowaną obecnie w ramach budowy wielofunkcyjnej hali sportowej.
 - Dojścia do boisk oraz kontenerowego zespołu szatniowo-sanitarnego za pomocą chodników o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 6,0 cm na podbudowie cementowo-piaskowej, z obustronnym betonowym obramowaniem trawnikowym. Powierzchnia dojeżdż ok. 150,00 m².
 - Parking wraz z drogą dojazdową wewnętrzną dla 25 samochodów osobowych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 8,0 cm, ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego oraz podsypki cementowo-piaskowej. Krawężniki betonowe ustawiane na ławie betonowej z "oporem", spoiny wypełnione zaprawą cementową.
 - Odwodnienie parkingu za pomocą rur PVC układanych na piasku, studzienek rewizyjnych z prefabrykowanych kręgów betonowych z nakrywkami typu ciężkiego oraz żeliwnych wpustów ulicznych z osadnikami betonowymi. Instalacja odprowadzenia wód opadowych z parkingu podłączona będzie do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Całkowita powierzchnia parkingu z drogami wewnętrznymi wynosi ok. 460,50 m².
 - Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur PVC i studzienek rewizyjnych o całkowitej długości ok. 220,0 m przeznaczona do odprowadzenia wód opadowych z powierzchni parkingu i boisk piłkarskich oraz ścieków socjalno-bytowych z kompleksu szatniowo-sanitarnego.
 - Przyłącze wodociągowe do zespołu szatniowo-sanitarnego w postaci zewnętrznej sieci wodociągowej z rur PE układanych na podsypce piaskowej o całkowitej długości ok. 60,0 m. Armatura i uzbrojenie sieci w postaci żeliwnych zasuw, zaworów kulowych i wodomierza.
 - Odwodnienie płyt boisk piłkarskich o całkowitej powierzchni ok. 8100,00 m² za pomocą rur drenarskich z PVC-U owiniętych geowłókniną i ułożonych w warstwie przepuszczalnej wraz z systemowymi studzienkami włączonymi do nowo projektowanej zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.
 - Oświetlenie boisk w postaci słupów stalowych z zainstalowanymi oprawami oświetleniowymi wyposażonymi w nowoczesne wysokowydajne energooszczędne źródła światła LED. Sterowanie oświetleniem automatyczne za pomocą zegara astronomicznego oraz ręcznie (włącz-wyłącz) niezależnie od sterowania automatycznego. Słupy oświetleniowe montowane po obu stronach dłuższego boku boiska, w ilości 4 szt./boisko. Zasilenie oświetlenia boisk piłkarskich oraz kompleksu szatniowo-sanitarnego za pomocą sieci kablowej zasilającej wyprowadzonej z rozdzielni głównej (RG) hali sportowej poprzez osobny obwód na potrzeby oświetlenia i zaplecza boisk zaopatrzonej w podlicznik. Kable układać w ziemi z godnie z obowiązującymi przepisami.
- Minimalne wymagania dla oświetlenia boiska piłkarskiego:
- natężenie oświetlenia: $E_{sr} = 200 \text{ lx}$, $U_0 = E_{min}/E_{sr} = 0,6$,
 - wskaźnik ośnienia: $GR = 50$,
 - wskaźnik oddawania barwy: $R_a = 60$.
- Zieleń w postaci pojedynczego szpaleru młodych drzew liściastych w ilości ok. 44 szt. sadzonych wzdłuż boisk piłkarskich, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 7/3.

Przy wykonywaniu zewnętrznych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych oraz odwodnień płyt boisk piłkarskich i parkingu należy wykorzystać istniejącą infrastrukturę techniczną, która została wybudowana w związku z budową wielofunkcyjnej hali sportowej.

2.0. Część informacyjna.

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Racławickiej” zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/371/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. na przedmiotowych działkach dopuszcza się budowę obiektów usługowych dla sportu i rekreacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.3.1. Przepisy prawne.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020, poz.1333 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019, poz.1065),
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021, poz.1213), z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2020, poz.797 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021, poz.779 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020, poz.1609),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 1966 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U.2003, Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003, Nr 169, poz.1650 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr 130, poz.1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013, poz.1129).

2.3.2. Normy

- PN-EN ISO 4157-1 Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 1: Budynki i części budynków.
- PN-EN ISO 4157-2 Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń.
- PN-EN ISO 4157-3 Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 3: Identyfikatory pomieszczeń.
- PN-EN ISO 6284 Rysunek budowlany – Oznaczenie odchyłek granicznych.
- PN-EN ISO 11091 Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu.
- PN-B- 01025 Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-B- 01027 Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
- PN-B- 01029 Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję – Część 1-1: Oddziaływania ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję – Część 1-6: Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie w czasie wykonywania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję – Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję – Część 1-4: Oddziaływania ogólne – Obciążenie wiatrem.
- PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję – Część 1-5: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania termiczne.
- PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN 1993-1-4:2007 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-4: Reguły ogólne – Reguły uzupełniające dla konstrukcji ze stali nierdzewnych
- PN-EN 1993-1-8:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-8: Projektowanie węzłów.

- PN-EN 1993-1-9:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-9: Zmęczenie.
- PN-EN 1993-1-10:2007 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-10: Dobór stali ze względu na odporność na kruche pękanie i ciągliwość międzywarstwową.
- PN-EN 1993-1-11:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-11: Konstrukcje cięgnowe.
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- PN-EN 12193:2019-01 Światło i oświetlenie. Oświetlenie w sporcie.
- PN-EN 15330-1:2014-02 Nawierzchnie terenów sportowych. Darni syntetyczna i mechaniczne igłowane nawierzchnie przeznaczone głównie do użytkowania w terenie niekrytym. Część 1: Specyfikacja darni syntetycznej.

2.4. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający informuje, że posiada następujące dokumenty:

- wypis i wyrys z rejestru gruntów,
 - wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania
- Przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raławickiej we Wrocławiu,
- mapa z systemu informacji przestrzennej GEOPORTAL.

KIEROWNIK
Działu Remontów i Inwestycji

Jan Krzywiecki

